

Beslutningsprotokol

Grundejerforeningen Runeparken - Bestyrelse

Bestyrelsesmøde dato

Dagsorden til d. 20.10. 2021 kl. 17.30 hos Lis

1. Velkommen til suppleanterne. Kort intro til bestyrelsen

- Suppleanter skal som udgangspunkt med til bestyrelsesmøderne.
- Vi har tavshedspligt, uanset hvilke forhold vi har til naboen/genboen
- Lotte er ny sekretær
- Danny er næstformand
- Jørn er kommet ind efter at være suppleant
- Referat fra sidste bestyrelsesmøde skal på hjemmesiden.
- Referat fra generalforsamlingen – blev der taget en beslutning om legepladserne? Det skal føres til referatet. – føj til referat at tilbuddet er accepteret.
- Referatet er godkendt
- Referatet bliver sendt rundt, for om man har noget at tilføje.
- Der skal sættes navn på, når man beslutter noget. Om hvem der skal lave noget/tovholder.

2. Kommunikation i bestyrelsen

- Lotte skal lægge referater op på hjemmesiden
- Ole og Henrik skal slettes som medlem af hjemmesiden.
- Der skal oplyses hvornår Lonnie er til rådighed.
- Der skal tilkøbes en tlf. + simkort.
- Når vi kommunikerer, så laves en e-mail tråd og så svarer man tilbage til alle på en mail, så alle kan se det
- Suppleanterne kommer med på listen, så kan de lettere glide ind når det skal tage over. (Lotte)
- Man byder selv ind med den erfaring/interesse man har at tilbyde.
- Når Lotte sender mail ud til alle, så må man gerne melde tilbage hvis man tager den.
- Ole og Henrik har måske stadig adgang til mailboksen – det skal afvikles (Lotte)
- Lis er administrator hos banken
- Lis har eboks – men kan ikke være administrator (danny)
- Referater behøves ikke at printes ud.
- Informationerne (mail, adressen, p. nr) i cvr/virk skal ændres (Danny)

Velkomst brev

- Informationer skal rettes til, fx Lonnie telefontid (Lis)
- Telefonnr.
- Nye tider 12-15 i hverdagen. (skrive i referat) Indtale en telefonbesked.

3. Digital database over beboerne (Danny)

- Der ligger en database på den digitale hardisk, den er fra 2017 – den skal opdateres.
- Der skal være en opdateret oversigt over ejendomme og carporte.
- Brugsretten hører til matriklen.
- I velkomstbrevet, skal det stå at man skal skrive under på en lejekontrakt (Lonnie)
- Lis opdateret nets – med nye beboer. Lis henter det ned i excel ark og sender det til Danny.

Der er ikke enighed om en digital database - der blev ikke besluttet noget.

Beslutningsprotokol

Grundejerforeningen Runeparken - Bestyrelse

Bestyrelsesmøde dato

4. Opfølgning på mails fra grundejerforeningens mailboks (Lotte og Danny)

- Bestyrelsen kigger på henvendelse vedr. karnapvindue som ikke overholder byggetilladelse.
- Hvis nogen er interesseret i at få lagt fliser af grøn vækst, så må de gerne ringe til Mikael. 42126712 – få et tilbud.
- Bestyrelsen går rundt og kigger på hække, og skriver en seddel i postkassen. At de skal klippe hækken inde x dato. Og er de ikke klippet. Så hyrer ejerforeningen et firma og klipper for dem, for ejerens regning.
- Et hegnssyn – hvor kommunen kommer ud og laver et syn og er det over 1,80 så får de en advarsel og derefter får de en bøde.

5. Nye legepladser

Bestyrelsen undtaget Lonnie, er enig om sandkasserne bliver fjernet. Det skal med på Generalforsamlingen. Lad os indhente tilbud på renovering og fjernelse sandkassen. Det bliver taget op igen, når vi får tilbud på legepladser. **Lonnie** fremskaffer et katalog og laver et opslag på facebook om et legeplads udvalg.

6. Diverse reparationer

- **Lis** har haft kontakt med en i Albertslund vedr. bord og bænkesæt.
- Fodhegn skal på igen, så man ikke kommer ind med bilen. Folk fjerner bare hegnet.
- Kan man lægge to store sten, så folk ikke kører ind på græsset. Grøn vækst kan komme med dem? Ringer til brandvæsenet om man kan sætte dem op, ift. Brandfaren og hvad det koster (Jørn).

7. Gebyr ejendomsmægler (Lis)

Normalt tages der 350 kr. til ejendomsmægler, men dette er op til 500 kr.

8. Nøgler til Runeparken (Lis)

- Ole har afleveret en masse af nøgler.
- Lis har nøglen til postkassen – Lotte får en yderligere nøgle.
- Lis har nøgle til teknikhuset
- Danny og Lotte har fået nøgle til Garagen.

9. Runeparkens hjemmeside (Danny)

Danny skal være administrator, og kigge på det, om det skal opdateres med et andet system og opdater informationerne på siden. Kunne man lægge opslag fra bestyrelsen ind på hjemmesiden – til dem der ikke har facebook?

10. Kontakt når vi får en opgave

Når vi tager kontakt til diverse til leverandører, så er de kun vedkommende der har dialog med den leverandør. Gælder også grøn vækst – flere der har taget kontakt med Michael.

Opeka – Lonnie

Grøn vækst – Jørn

Lotte henviser til rette vedkommende, når hun modtager mail i indbakken.

HTK skal også have besked om den nye bestyrelse. (Lotte)

Lotte spørger Ole om hvem der skal kontaktes på kommunen.

Beslutningsprotokol

Grundejerforeningen Runeparken - Bestyrelse

Bestyrelsesmøde dato

11. Trailer

Vi har en trailer man kan leje, det koster 100 kr. pr. gang.
Den skal på værksted (Lis)

12. Lade stander

Vi har fået en henvendelse fra en af medlemmerne i udvalget.
De fik lov til at fortsætte deres undersøgelse. Vi i bestyrelsen var ikke klar for at grundejerforeningen skulle betale for det. Usikkert med de fliser de vil undersøge mulighederne på. De har 2 tilbud og mangler yderligere et tilbud. De ønsker en repræsentant fra bestyrelsen. Og en deadline til hvornår de skal være klar – starten af januar. (GF i marts). Gebyret bliver ikke lagt ud af ejerforeningen.

Invitere en fra udvalget med til næste gang – så vi kan høre mere om det. (Lotte)

13. Diverse

- Gør ops på ny parkering skilte er sat op
- De vedtægter der blev vedtaget til GF, skal sættes ind i vedtægterne – **Lis** har kontaktet Advodan, ang. At få dem ind i ændringerne.

Skiltningen

Kommunen vil ikke påtage sig opgaven, ved at gå rundt og kigge hvor mange skilte der laves og hvad der skal stå på. De vil gerne lave skiltene, men ikke sætte dem op.

Lotte og **Karina** vil gerne lave en optælling af skiltene – 60 skiltene. Hvor mange stolper med SIA, SMA osv. Skal der laves et helt nyt skilt med tal og navn / eller kun supplere nummereringen med vejnavn. **Det er vedtaget.** (Lotte)

Næste bestyrelsesmøde

24.11.21 – hos Lonnie kl. 17.30

Storskrald dato og bemanding

03.11.21 er storskrald – ikke noget i december. (Lotte)