

Beslutningsprotokol

Grundejerforeningen Runeparken - Bestyrelse

Bestyrelsesmøde dato

Dagsorden til d. 05.01.2022 kl. 17.30 hos Lonnie

Til stede – Lonnie, Danny, Lis, Lotte og Elin

Afbud – Jørn og Karina

1. Vejnavne på skilte (Jørn)

Intet nyt på dette punkt, men Jørn bliver ringet op. Der er kommet en faktura på nogle parkeringsskilte – **den er godkendt.**

Mht. Vejnavne – skal der stå hele navnet eller forkortelse – evt. forskellige skrift størrelse alt efter længde på vejnavnet

Hvad skal der til for at skiltene kommer op? Der skal et samlet tilbud for skilte + opsætning før det kan godkendes i bestyrelsen.

Skal der trykkes på begge sider af pladen – eller skal det stå på to forskellige plader? (Jørn)

Det blev besluttet, at hele vejnavnet skal trykkes på skiltene. Lotte sender en samlet oversigt over alle skilte, der skal bestilles hos kommunen, til Jørn. Jørn undersøger om der kan trykkes på begge sider af den samme plade eller om der skal to plader op på hvert skilt. Jørn anmoder ligeledes om et samlet tilbud for print og opsætning fra kommunen.

2. Fodhegn - opfølgning på sten (Jørn)

Der er nogle steder hvor lastbilerne kører ind på græsset, og så laver de hul i græsset – skal der også være sten der? (SBA)

Alternativt kunne der stå nogle blomsterkasser eller æbletræer. Man kan købe nogle større træer, så børnene ikke knækker grenene og derved ødelægger træerne.

Så et større æbletræ + 2 blomsterkasser, så lastbilerne ikke kommer ind på græsset. Ring til Michael og høre om et tilbud for blomsterkasser. **(Lonnie).**

20 stenene - 16.500 kr. eks. Moms.

Jørn skal sige til dem at de skal være så glatte som muligt – **det er godkendt.**

3. Overlevering af kloak til kommunen (Jørn)

1/9 - 21 er de overleveret til kommunen – status på arbejde + omk. Af kloak arbejdet. Orientering om status på kloak arbejdet

Det eneste der mangler, er et brev fra kommunen, om at de har overtaget kloakken.

Det kan ikke komme på som punkt, da det er afsluttet sidste år, men det ses muligvis i årsregnskab til GF.

4. Opdatering af grundejerforeningens vedtægter (Danny)

Har haft en snak med advokat hos Advodan.

Beslutningsprotokol

Grundejerforeningen Runeparken - Bestyrelse

Bestyrelsesmøde dato

Der er ikke gennemskuelighed over vedtægterne. Der er ikke noget krav om at sammenskrive alle de vedtægtsændringer, der er lavet igennem årene.

Den gældende vedtægt er således ikke nødvendigvis den, som foreligger på Grundejerforeningens hjemmeside, men den originale godkendte vedtægt + alle vedtægtsændringer som er blevet besluttet på samtlige generalforsamlinger siden Runeparkens dannelse

Det blev foreslået, at vi får en fuldstændig gennemgang og sproglig fornyelse af vedtægterne, hvor advokaten tager udgangspunkt i vedtægterne på hjemmesiden + de seneste ændringer fra GF i september 2021. Samtidigt blev det også foreslået at vedtægterne skulle tinglyses.

Danny tager ejerskab over vedtægterne, at de bliver opdateret og gjort gennemskuelige, i samarbejde med advokaten. Advokaten vil desuden præsentere et forslag til opdaterede vedtægter på det kommende bestyrelsesmøde og ligeledes deltage på generalforsamlingen for at motivere det endelige udkast.

Bestyrelsen godkendte igangsættelse af arbejdet.

5. Opdatering/oprydning i grundejerforeningens deklarationer

Deklarationer – matriklernes æstetik og udseende.

Deklarationen stammer fra da ejerforeningen blev opført (1966) – der er tilføjet nogle siden de blev lavet, men det er bare ikke alle der er tinglyst.

Beboerne skal overholde deres deklaration – det er til enhver tid beboerne der skal kunne dokumentere, at deklarationerne er overholdt eller at de har fået en dispensation fra bestyrelsen i grundejerforeningen.

Der er brug for et fuldt overblik over hvilke deklarationer, der er de gældende i Runeparken.

Der er også forskellige deklarationer for 1 + 2 plans rækkehus.

Danny beder om opbakning til at gå videre med at skabe et overblik over deklarationerne og hvad der efterfølgende skal gøres ved det.

Der skal bedes om en pris om at få et fuldt overblik – **godkendt**.

6. Håndhævelse af deklarationer

Der blev drøftet, hvordan vi som bestyrelse fremover skal agere når vi bliver gjort opmærksomme på forhold hos beboere, der kan være i strid med grundejerforeningens deklarationer.

Der var enighed om, at vi som bestyrelse ikke skal lege politibetjente og anmode om at komme på besøg for at inspicere bygninger eller des lige. Men hvis vi bliver gjort opmærksomme på et forhold der potentielt kan være i strid med deklarationerne skal vi gøre den pågældende beboer opmærksom om dette og anmode om dokumentation for, at deklarationen er overholdt eller at der er givet dispensation fra bestyrelsen.

Beslutningsprotokol

Grundejerforeningen Runeparken - Bestyrelse

Bestyrelsesmøde dato

Hvis en beboer gør os opmærksom på nogle naboer bebyggelser – så skriver man tilbage til dem at det tager vi hånd om.

Muligvis bede om hjælp fra Advodan til hvordan vi håndhæver deklARATIONERNE i situationer, hvor vi får større udfordringer.

7. Opfølgning på beboer henvendelser

- Rotter

Henvendelse på rotter – beboeren skal kontakte kommunen. De kommer og sætter en kasse op. Det er ikke os der skal agere i denne sag, men kommunen.

8. GF 2022

- Lokaler – cafe stopuret i TIK – 21.03.22

Vi har anmodet Line fra Advodan om at være dirigent til GF. Det er den samme advokat, som også hjælper med opdatering af vedtægter og som derfor i forvejen deltager på GF for at motivere for opdateringen. Kl. 16.30 skal vi være der, dørene åbner 18.15

Indkaldelse laves i fællesskab – skal deles ud i uge 7 – trykkeriet skal have ca. 1 uge.

Næste bestyrelsesmøde – alt skal godkendes og gøre klar til tryk 26.01.22.

Storskrald dato og bemanning 23.01.22 bemanded af Lotte 17-19