

Grundejerforeningen RUNEPARKEN

Ekstraordinær generalforsamling mandag d 16.09.2024

Dagsorden (iht. Vedtægterne):

Velkomst af formand Lonnie Lindquist

1. Valg af dirigent (og stemmetæller).

Advokat Line Kirketoft Justesen blev valgt som dirigent

Det blev konstateret, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. Det blev oplyst, at der var 55 medlemmer repræsenteret ved generalforsamlingen, heraf 17 medlemmer repræsenteret ved fuldmagt.

2. Valg af referent

Lotte Badeby

3. Beslutning om optagelse af lån til finansiering af renovering af belysning i Runeparken

Dirigent Line Kirketoft Justesen gik indkaldelsen igennem samt baggrunden for den ekstraordinær generalforsamling

Af forslaget var det uddybet, at forhøjelse af lånet er til finansiering af renovering af det udvendige lys.

Oplysninger i bilag 1 blev oplyst, herunder at det var forslag om en forhøjelse på 1.000.000 kr. af det nuværende lån, så det i alt bliver på 2.615.000 kr. Ved forhøjelse af det nuværende lån gælder følgende: Ydelsen er uændret hvis renten forbliver uændret. Løbetiden forlænges med 3 år 4 mdr.

For at banken forhøjer lånet koster det et gebyr på 10.000 kr. Lånet er med variable rente pt. på 6,6%.

På den ordinære generalforsamling 18. marts 2024 blev Elværk valgt som udbyder af projektet. Tilbuddet består af et hovedprojekt og et udvidet projekt.

På en ekstraordinær generalforsamling 20. juni 2024 blev der afstemt om en alternativ sikkerhedsstillelse fra Elværk.

Der blev orienteret om, at afstemningen i dag var i forlængelse af disse beslutninger, og det angik en forhøjelse af lånet på 1.000.000 kr. Det blev uddybet, at der i forhøjelsen var indregnet, hvis det blev nødvendigt med det "udvidet projekt" i tillæg til hovedprojektet. Det blev oplyst, at hovedstolen på det nuværende lån var på 1.525.692 kr. Bestyrelsen havde oplyst om, at der ikke havde været noget uforudset i budgettet på nuværende tidspunkt, hvorfor budgettet som blev fremlagt på den ordinære generalforsamling fortsat, var retvisende.

Dirigenten oplyste, at beslutning om optagelse af lån t ifølge vedtægternes pkt. 19.8 skal besluttet med et kvalificeret flertal på 2/3 af de fremmødte stemmer.

Spørgsmål fra forsamlingen:

Niels Peter Riising (SIA 50): Renoveringen af lyset er besluttet. Hvis udgiften på 2,6 millioner deles ud på hver husstand, svarer dette til cirka 8500 kr. Ville det ikke give mening at give folk valgmuligheden om man vil betale det fulde beløb eller tage del i fælleslånet?

Hvad gør vi så i tilfælde af fremtidige projekter? Opsparing eller ny forhøjelse af lån. Så jeg vil faktisk gerne komme med et modforslag hvor man kan sige nej til forslaget. Hvis vi valgte at indfri lånet, så vil vi kunne spare cirka 600.000 kr. i renter.

Line Kirketoft Justesen: Ifølge jeres vedtægter hæfter I solidarisk for sådanne lån. Bestyrelsen har oplyst, at lånet først vil blive optaget, når det likviditetsmæssigt er mest hensigtsmæssigt. Der er allerede nogen penge til at påbegynde opgaven med, men man er nødt til at have taget beslutningen på forhånd, så man ikke pludselig står og ikke kan betale.

Niels Peter Riising (SIA 50): Nedsættelse af kontingent hvis lånet indfries. Jeg ønsker derfor et ændringsforslag til dagsorden hvor der skal udarbejdes en alternativ finansiering form hvor man kan vælge i mellem at betale kontant eller også at optage et fælles lån.

Lonnie Lindquist: Svært at håndtere forskellige former for afdrag/finansieringsformer. Dette er afprøvet før og med stort besvær. Et stort ekstra arbejde for kassereren.

Julie Marie Grüner (SIA 79): Udbetalingen af lån hvis renten pludselig stiger er en god ide men som nu hvor renten er på vej ned giver det måske ikke mening. De 3 år ekstra betyder ikke det store, da vi jo ikke kan mærke det på kontingentet.

Helge Lauritsen (SIA 21): Hvornår kan projektet påbegyndes og hvornår forventes det færdigt?

Lonnie Lindquist (Formand): Projektet kan starte så snart, vi har sagt ja. Hvornår projektet er færdigt afhænger af om der kommer noget uforudset såsom frost eller andet som forhindrer arbejdet.

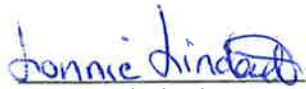
Afstemning om ændringsforslag stillet af Niels Peter Riising: Arbejde videre med en alternativ finansiering med mulighed for kontant betaling: 10 stemmer for. Forslaget var ikke vedtaget, da der ikke var flertal for ændringsforslaget.

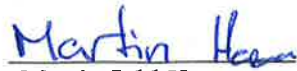
Afstemning om forhøjning af lån som forlagt i indkaldelsen: 52 stemte for forslaget, hvilket var med et kvalificeret flertal, Det var således besluttet at forhøje det nuværende banklån med 1.000.000 kr.

Kort orientering fra bestyrelse: HTK-kommune har den 16. september sendt en mail til bestyrelsen om en mulig overtagelse af lyset. Der vides ikke så meget om dette endnu men de siger at ledninger og master skal udskiftes for at de vil overtage lyset. Kommunen har i henvendelsen tilbudt at opsætte nye amature og betale fremtidige udgifter til drift og el.

Hvad det helt præcis indebære og vilkårene herfor, vil bestyrelsen undersøge nærmere.

Line Kirketoft Justesen erklærede herefter den ekstraordinære generalforsamling for afholdt og takkede for fremmødet.


Lonnie Lindquist


Martin Juhl Hansen


Peter Janning


Lotte Badeby/Referent


Rasmus Kopowski Schack


Line Kirketoft Justesen/ Dirigent Advodan