

Beslutningsprotokol

Grundejerforeningen Runeparken - Bestyrelse

Bestyrelsesmøde dato

Dagsorden til d. 07.04.2022 kl. 17.00 hos Lonnie

Tilstede: Lonnie, Lis, Danny, Henrik, Christina, Rasmus, Jørn og Lotte.

1. Velkommen til Rasmus, Henrik og Christina 😊

2. Konstituering og fastsættelse af forretningsorden.
Fordeling af poster og opgaver

Næstformand: Danny Malkowski

Sekretær: Lotte Badeby

Kontakt med Grøn Vækst: Rasmus Kopowski Schack

Forretningsorden gennemgået/opdateret -**Godkendt**

3. Beslutningsprotokol fra GF godkendes
Underskrevet og godkendt

4. De nye vedtægter underskrives af den nye bestyrelse.
Underskrevet og godkendt

5. Status på renovering af el-kabler
På GF blev der givet udtryk på at stemningen var at der skulle arbejdes videre med en total løsning. Næste skridt er indhentning af tilbud på kabler og evt. LED lamper over alle porte. – **Lonnie indhenter tilbud**

6. Status på flerårigt budget
Bent med på kommende bestyrelsesmøde til en snak om at lave et flerårigt budget på 3 år -**Lonnie tager kontakt til Bent**

7. Karnapper opført i umiddelbar strid med deklarationer – status/konklusion på aktuel sag

Danny har lavet et større research arbejde for at undersøge baggrunden for opførslen af to karnapper på en bolig i Runeparken, der ifølge en nabo er opført i strid med deklarationerne (jf. bestyrelsesreferatet fra d. 20. oktober 2021). Det viser sig, at det faktisk var den daværende bestyrelse, der på vegne af ejeren ansøgte om byggetilladelse til den ene af karnapperne, som blev opført i 2004. Der er således givet en byggetilladelse til karnappen fra Høje-Taastrup Kommune med afsæt i et generalforsamlingsreferat, hvor det oprindeligt blev

Beslutningsprotokol

Grundejerforeningen Runeparken - Bestyrelse

Bestyrelsesmøde dato

besluttet af medlemmerne i GF Runeparken at tillade karnapper. At det er den daværende bestyrelse, der selv har varetaget sagsbehandlingen dengang er ret usædvanligt. Der er enighed i bestyrelsen om, at det altid bør være de respektive ejere der selv indhenter byggetilladelser fra kommunen efter at bestyrelsen har godkendt byggeriet.

Vedr. den anden karnap, som blev opført i 2005, er der ikke nogen byggetilladelse. Ifølge ejeren har vedkommende fået mundtlig dispensation fra et daværende bestyrelsesmedlem til at opføre en karnap mere magen til på samme side af huset. Den nuværende bestyrelse har besluttet følgende tilgang:

Lis kontakter daværende bestyrelsesmedlem som ifølge ejeren skulle have givet mundtlig dispensation:

Hvis der opnås kontakt til det tidligere bestyrelsesmedlem og vedkommende kan bekræfte, at der er givet mundtlig dispensation, skal ejeren for egen regning sørge for at bringe tingene i orden ved at bede om byggetilladelse hos Høje-Taastrup Kommune (retlig lovliggørelse). Bestyrelsen vælger da at godtage dispensationen.

Hvis der opnås kontakt til det tidligere bestyrelsesmedlem og vedkommende ikke kan bekræfte, at have givet mundtlig dispensation, vil bestyrelsen forsøge at opnå et forlig mellem ejer og nabo ift. evt. at justere på karnappens opbygning. Bestyrelsen agter herefter at give dispensation til opførslen. Ejer skal derefter for egen regning bede om byggetilladelse hos Høje-Taastrup Kommune (retlig lovliggørelse).

Det vil under alle omstændigheder være Høje-Taastrup Kommune der i sidste ende afgør, om tilbygningen kan tillades.

8. Klimaskærm ved opførsel af vindfang/tilbygning er fjernet.
Ved henvendelser vedr. klimaskærm som er fjernet imod deklARATIONERNE, vil bestyrelsen behandle sagerne på samme måde hver gang.
9. Administrationsaftale.
Efter stor utilfredshed fra beboerne har bestyrelsen drøftet muligheden for en administration aftale og indhentet tilbud på dette. Dette vil kunne frigive tid for bestyrelsen til at bruge energi på udvikling af foreningen i stedet for driften.

Danny vil arbejde videre med aftalen og forhøre sig om forskellige løsninger.

**Beslutningsprotokol
Grundejerforeningen Runeparken - Bestyrelse
Bestyrelsesmøde dato**

10. Carporte

Folk ejer ikke deres carporte men har brugsret til den. Måske skal ejendomsmæglerne i Tåstrup have en påmindelse på at de ved salg gør opmærksom på at folk ikke ejer deres carporte, men har brugsret og der skal laves en brugsretskontrakt.

11. Diverse.

Danny har henvendt sig til kommunen vedr. diverse spørgsmål. Hvor brede må skure være, må man få solceller på tagene. Venter stadig på at de svarer tilbage.

Storskrald: Hvad gør vi med det affald der ikke bliver taget til storskrald fordi det er stillet udenfor ”åbningstid”. Kan denne opgave ligges ud til en frivillig beboer?

Kristian SMA 7 har meldt sig til denne opgave.

Julefrokost: Nu skal det være!

Grøn vækst: Ny kontrakt skal forhandles hjem.

Næste bestyrelsesmøde 4 maj kl. 18 hos Lonnie

Storskrald dato og bemanding 24 april kl 17-19 (Rasmus og Danny tager vagten)